

WAXY L'ÉGLISE

VILLERS-LE-BOUILLET

QUATRE APPARTEMENTS DE STANDING DANS... UNE ÉGLISE

Depuis un an, un chantier est en cours à l'église d'Halbosart à Villers-le-Bouillet. Deux frères, Vincent et Stéphane, ont pour but de transformer l'édifice en quatre appartements d'exception. « On espère finir les travaux avant la fin de l'année. »

LUCAS BEAUDUIN

Désacralisée depuis plusieurs années, l'église d'Halbosart à Villers-le-Bouillet est en phase de transformation, grâce à deux frères de la commune, Vincent et Stéphane Heurter. « On a grandi à Villers et on connaît l'église depuis qu'on est enfant, on allait sur le terrain d'à côté lorsqu'on était scouts », se souvient Vincent.

« Le projet existe depuis plus de 15 ans, un ancien promoteur avait acheté l'église et construit deux maisons sur le côté. » La rénovation de l'église n'avait toutefois jamais débuté. « Personne n'osait franchir le pas. Si on

ne faisait rien, elle allait tomber en ruines et être détruite. » Vincent, qui a travaillé dans une entreprise spécialisée dans la rénovation du patrimoine dans le Namurois, a profité de l'après Covid pour

« On a conservé les colonnes en pierre bleue et d'anciennes voûtes »

se lancer dans la promotion immobilière avec SVMH, en compagnie de son frère. « En juillet 2021, on avait mis une option sur l'achat de l'édifice et du permis mais on a officiellement acquis l'église début avril 2022, pour 120.000 euros. »

COMMERCIALISATION EN MAI
Leur projet : aménager quatre appartements de standing composés de 2 ou 3 chambres



Avec terrasses. © D.R.

allant de 115m² à 180m² sur trois étages avec un ascenseur. « Au rez-de-chaussée, il y aura un double garage. Les appartements sont dotés de terrasses de 40 à 50m² », détaille-t-il. Le charme de l'église sera conservé. « Pour l'extérieur, rien ne changera. À l'intérieur, on a conservé les colonnes en pierre bleue et d'anciennes voûtes. Au 3e étage, la charpente a été resablée. On conserve également la pierre bleue, les anciennes moulures mais on a dû démonter les vi-

troux. » Ces logements seront équipés d'un chauffage par le sol et auront un PEB A. Le projet a connu un surcoût important (180-200.000 euros de plus). « Il y a notamment le gros œuvre qui a coûté 25 % plus cher et, par rapport à notre projet de départ, on a décidé de revoir le PEB avec un système d'isolation, de ventilation et en installant 60 panneaux solaires. » L'objectif, terminer les travaux avant la fin de l'année! ■



Un projet mené par les frères Stéphane et Vincent Heurter. © L.B.

Ils sont suivis par RTL-TVI

Transformer une église en habitations, c'est plutôt rare. « Pour ma part, dans le cadre de SVMH, c'est la première fois que je le fais », confie Vincent. Et des biens comme ceux-ci, il y en a peu. La demande est donc déjà importante. « On va commercialiser les appartements à partir de mai. Des agences immobilières s'occuperont des visites. Le prix minimum est estimé à environ 280.000 euros HTVA pour le plus petit apparte-

ment. Il y a déjà des demandes et une visite est prévue la semaine prochaine. Pour les intéressés, il faudra aller vite. » Le projet des deux Villersois est médiatisé à la télévision puisque Vincent et Stéphane participent à l'émission « La maison de mes rêves » sur RTL. « L'émission nous suit depuis près d'un an, en filmant tout le gros œuvre. On a encore quelques passages dans 5 ou 6 émissions. » ■

Wanze

400 enfants ont participé à la pêche aux œufs à la piscine!
A lire p.11



© L.B.

MAXIMUM
ÉCOUTEZ MAXIMUM
WWW.MAXIMUMFM.BE

Alertez-nous

Envoyez-nous vos infos, photos et vidéos :

sudinfo.be/alerte

2023/4908

POUR PROFESSIONNELS ET PARTICULIERS

KH Container

TOUS TYPES DE DÉCHETS

LOCATION DE CONTAINERS

PROFITEZ DE NOS PRIX IMBATTABLES

0470 06 05 05 www.khcontainer.be

CRÉATION GRAPHIQUE : WWW.BANQUECOMMERCIELLE.BE

• L'AMEUSE • NUY-NAZARENE
CHEF D'ÉDITION: Christophe CASSBERGHE
ÉDITION DIGITALE: www.lameuse.be
Rue Daplet, 2 - 4500 Nuy
red@lameuse.be/sudinfo.be

• SUDINFO •
ÉDITEUR RESPONSABLE: Pierre LEERSCHOOT
RÉDACTEUR EN CHEF: Denetrio SCARLETA
Rue de Coppelet, 154 - 5000 Namur

SERVICE CLIENTÈLE (LUN - VEN, 09h-17h00)
078/15.75.75 (tarif normal)
abonnements@sudinfo.be
www.lameuse.be

AUTRES SERVICES (LUN - VEN, 09h-17h00)
081/32.78.78 (tarif normal)
Avis micrologiques • petites annonces • rédactions
VOTRE PUBLICITÉ: publicite@sudinfo.be